

日付： 年 月 日

# ハウス・デポ【フラット35】事前審査書類 送付状

【送信元】  
(会社名・店舗/展示場名・連絡先・ご担当者)

【送付先】  
株式会社ハウス・デポ・パートナーズ

【営業担当者名】  
株式会社ヤマダファイナンスサービス

住宅金融支援機構へ電子申請にて審査いたします。

## 【1】連絡事項

提携会社名	
ご担当者名	
住宅用途	<input type="checkbox"/> 自ら居住 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> 親のため <input type="checkbox"/> 子のため
ペアローン	<input type="checkbox"/> 利用あり ※1 「事前審査申請書」・「個人情報の取扱いに関する同意書」は2契約分必要です。 ※2 ハウス・デポ【MIX】は2契約のうち一方に限りご利用いただけます。 ※3 ペアローンの融資額（フラット及びハウス・デポ【MIX】）の合計が9,999万円以上のお申込は審査にお時間をいただく場合がございますのでご了承ください。
つなぎ	土地： <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要 建物： <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要
その他ご連絡事項	
申請書に記載の氏名・カナ以外に使用しているお名前がある場合は、ヨミガナとともにご記載願います。 (例) 王 (オウ)、Wang (ワン)	

## 【2】必要書類

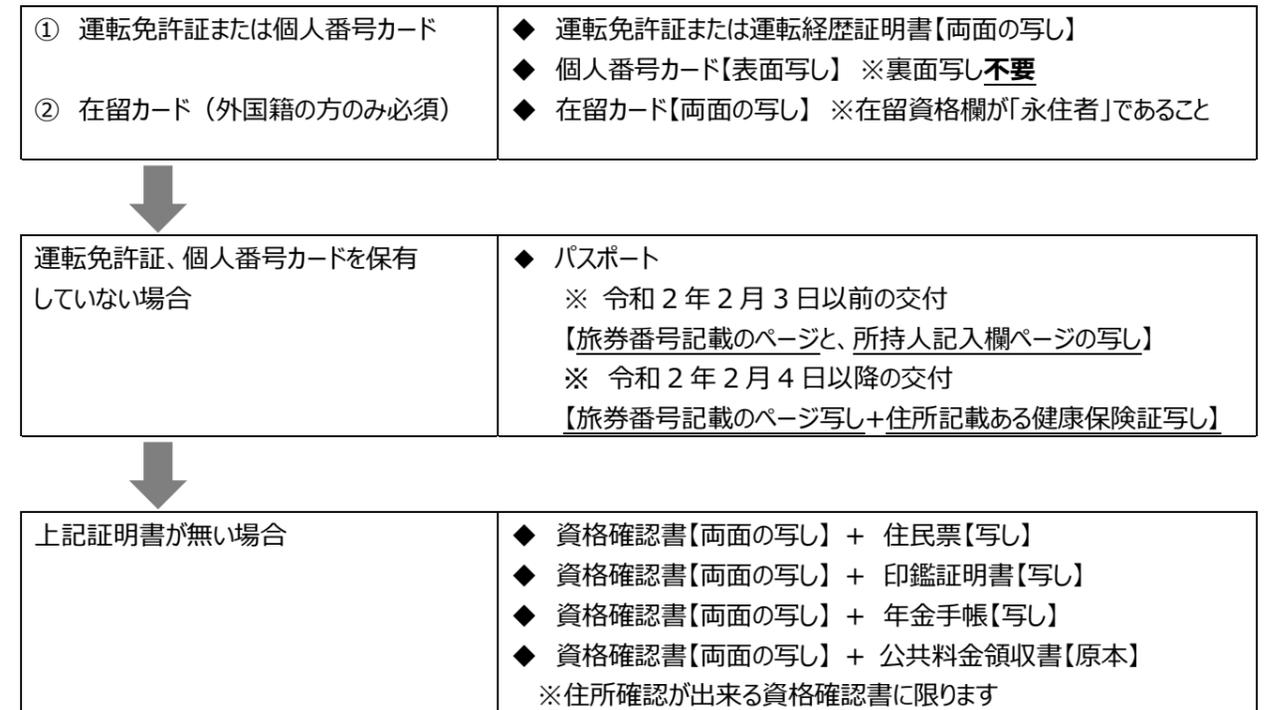
- ① 事前審査申請書
- ② 個人情報の取扱いに関する同意書  
本人確認資料(申込人・連帯債務者) ※本人確認資料については下記ご参照ください。

## 【3】事前審査書類チェック欄

- 事前審査申請書の書式は最新版を使用している。  
※事前審査申請書：書式 001 号 (書面右上記載番号 20241001)  
※個人情報の取扱いに関する同意書：書式 002 号 書面右下記載番号 (20250401)
- 申請書及び同意書の署名欄は、お申込人及び連帯債務者の自署である。
- 有効期限内の本人確認資料が添付されている。  
※運転免許証や個人番号カードをお持ちでない方は、下記【本人確認資料について】をご参照ください。
- 事前審査申請書の「おところ」欄は、本人確認資料（運転免許証等）と同一住所の記載となっている。
- 外国籍の方は、永住許可を受けている。
- 外国籍の方は、住民票に記載されている氏名又は通称名のうち、  
日本国内で通常利用しているものを記入している。  
※ 本審査時に住民票に記載されている氏名と申込書の氏名が相違している場合は、ご希望に添えない場合がございます。

## 【4】本人確認資料について

法令に基づき公的書類による本人確認が必要となります。



## 【5】機構団体信用生命保険のWeb申込

本申込前に Web にて団体信用生命保険の加入申込をご希望される場合は別途ご相談ください。  
(お客様自身にスマートフォン等でお手続きいただけます。)



長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)事前審査申請書
兼 今回の住宅取得以外の借入に関する申出書(既融資完済に関する念書)

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ 御中

お申込日 年 月 日

1 私(連帯債務の場合は、特に断りがない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。)は、自ら居住するため(親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため)に建設又は購入する住宅の必要資金として、上記金融機関の融資に関する資格、条件、手続を了して、下記のとおり借入れの事前審査の申請をします。
2 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式な借入申込み時に本申請書と本申込みにおける借入申込書の記入事項に相違・変更があった場合、または金融機関が提示する期間を超えて正式な借入申込みをした場合に、上記金融機関が融資を拒絶する可能性があることを了承します。
3 私(収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。)は、長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)の事前審査の申込みにより、「今回の住宅取得以外の借入内容」について右記のとおり申出します。また、右記の借入れのうち、返済予定と記載した借入金についての返済原資は7のとおりであり、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)の契約手続き完了までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万が一約束の時期までに返済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。
本申請書に記載されていない借入金があった場合は、金融機関から融資の謝絶または融資(仮)承認の取消が行われても異議ありません。
また、本申請書に記載した借入金に関して、金融機関から依頼があった場合は、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料(金銭消費貸借契約書、返済予定表、カー・利用明細書、返済済みの場合の完済証明書、借入れの対象となっている住宅等の登記事項証明書など)を提出することについて同意をします。

【右記申出内容のご記入時の注意書き】
・お申込人または収入合算される方が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3か月以内に完済した借入金の全てをそれなく正確にご記入ください。
・今回の住宅取得以外の借入金とは、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン(賃貸用ローンを含みます。)、今回取得する土地や建物に係るつなぎローン、キャッシング、商品購入の分割払い、賃貸住宅ローン、事業用ローンなどが含まれます。
・住宅ローンのうち、そのローンを受けている住宅を売却予定の場合は媒介契約書等、賃貸住宅の場合は賃貸募集中のチラシ等、賃貸中の場合は賃貸借契約書をそれぞれ提出ください。
・旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の旧本名(通称)でのお借入れについてもご記入ください。

お申込人 (職業) フリガナ (姓) (名)
性別 年齢 生年月日 昭和/平成 国籍 日本/外国籍
勤務先(派遣先) フリガナ 名称 (〒 - ) TEL - - 年 月
就職年月 昭和/平成/令和 年 月

理由 親子リレー返済 収入合算 その他
お申込人との関係 配偶者 婚約者 親 子 その他( )
フリガナ (姓) (名)
性別 年齢 生年月日 昭和/平成 国籍 日本/外国籍

お申込人との現在の同居の有無 同居/別居
フリガナ (姓) (名)
性別 年齢 生年月日 昭和/平成 国籍 日本/外国籍
勤務先(派遣先) フリガナ 名称 (〒 - ) TEL - - 年 月
就職年月 昭和/平成/令和 年 月

前年 前々年
お申込人 収入 円
お申込人の収入の種類(前年) 給与収入 給与収入以外 連帯債務者の収入合算等総額(前年) 円

取得予定建物 建設(建物のみ) 建設(土地と建物) 新築購入(建売) 新築購入(マンション)
現在住宅種類 親族の家に居住 持ち家 公営住宅 機構(公団)・公社等賃貸住宅
取得不動産 現住所と同じ/異なる
マンション名 部屋番号 敷地面積 実測 床面積 住宅部分

所要資金 建設費・購入価額 内諸費用分 土地取得費
今回の借入内容 住宅 土地 合計
その他の借入 ハウス・デポ[MIX] 公的資金 その他1( ) その他2( )
手持金
合計

工事請負(予定)事業者・購入する場合は売主
販売代理事業者(仲介事業者)の有無
リフォーム事業者の有無
フリガナ 事業者名 売主名

1 月払い等のお借入れ(住宅ローン・つなぎローン・自動車ローン・教育ローン・商品(携帯電話等を含みます。))の割賦購入など

住宅ローンで、「住宅を売却して返済予定」に○印をつけた場合は、総返済負担率の算定に当たって返済額に含めないことができます。この場合は、「住宅ローンの借入残高」、「住宅の売却(予定)額」、「売却(予定)額で住宅ローンで返済できない場合は不足額を補填する財源(自己資金または借入金)」を確認できる書類の提出が必要となります。

Table with 8 columns: 区分, 借入先, 借入名義人, 借入金使途, 当初借入日, 現在借入残高, 最終返済年月, 完済(予定)有無

2 クレジットカードによるお借入れ(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン

Table with 8 columns: 区分, 借入先, 借入名義人, 借入区分, カード契約日, 借入限度額, 現在借入残高, 完済(予定)有無

3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

(1) 現在、賃貸中または賃貸予定としている住宅に関するお借入れ(建設、購入、リフォームなどのお借入れ)がある場合は、下表にお借入れの内容をご記入ください。
(2) ご記入いただいたお借入れがアパート(1棟の共同住宅)向けのローンである場合は、総返済負担率の算定に当たって、返済額に含めないことができます。この場合は、お借入れの対象となっている建物の登記事項証明書を提出いただき、アパートであることを確認させていただきます。

Table with 7 columns: 区分, 借入先, 借入名義人, 当初借入日, 現在借入残高, 最終返済年月, 完済(予定)年月

4 地代・家賃(今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合)

建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃などをご記入ください。

Table with 3 columns: 区分, 名義人, 支払月額

5 1~3のお借入れ及び4の地代・家賃の合計(今回のお申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ及び地代・家賃の合計)

次のお借入れ等の合計をご記入ください。
(1) 1及び2の表に記入したお借入れのうち、「完済予定がある場合」欄で○印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
(2) 3の表に記入したお借入れのうち、「アパート向けのローン」以外であり、かつ「完済予定がある場合」欄で○印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
(3) 4の表に記入した地代・家賃の「支払月額」欄の合計(「年間返済額の1/12の合計」欄に記入)

Table with 4 columns: 件数, 現在借入残高の合計, 年間返済額の1/12の合計, 円

6 事業用のお借入れ(事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れ(賃貸住宅に関するもの以外)がある場合)

(1) 賃貸住宅に関するお借入れがある場合は、下表ではなく、必ず「3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ」の表にご記入ください。
(2) 下表にご記入いただいたお借入れに関して、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料の提出をお願いすることがあります。

Table with 7 columns: 区分, 借入先, 借入名義人, 借入金種類, 借入金使途, 当初借入日, 返済方法

7 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

Table with 4 columns: 区分, 完済原資, 内容(金融機関・預金種類など), 金額(\*)

担保提供者数
物件情報②
担保提供者1 担保提供者2
お申込人との関係 住所

